



INFORMATION PRESSE - Le 7 décembre 2020

La nouvelle résidence services seniors *Les Jardins d'Arcadie* de Châtel-Guyon ouvre les réservations à la location et propose la visite des appartements témoins

L'ouverture de la résidence est prévue le 18 janvier prochain

La toute nouvelle résidence services seniors Les Jardins d'Arcadie ouvrira ses portes le 18 janvier 2021, au 9 Avenue du Général de Gaulle, au cœur du resort thermal de 13 000 m² regroupant une résidence de tourisme 4 étoiles, les thermes Aïga, un spa avec piscine, des services ainsi qu'un restaurant commun à la résidence.

Dès à présent, Les Jardins d'Arcadie lancent les réservations et proposent la visite des appartements témoins.

Une résidence de 59 appartements conçus pour faciliter le quotidien

Du studio au trois pièces avec balcon ou terrasse, la résidence propose 59 appartements à la location, pensés pour être particulièrement fonctionnels et favoriser l'autonomie : cuisine ouverte équipée, salle d'eau avec douche à l'italienne et barre de maintien, volets roulants électriques, placards aménagés... Les appartements peuvent être meublés par Les Jardins d'Arcadie ou aménagés directement par les locataires pour recréer un intérieur à leur image.

Animation et convivialité

La résidence est un véritable lieu de vie qui offre, toute la journée, de nombreuses occasions de se rencontrer et de se divertir. À Châtel-Guyon, un programme complet d'activités sera proposé, comme des **ateliers thématiques** (loisirs créatifs, rencontres musicales...), des **rencontres intergénérationnelles** (crèches, écoles primaires ou collèges), des **activités intellectuelles** (conférences, chorale, peinture, gravure...) et des **activités sportives et ludiques** (gymnastique douce, pétanque).

Les espaces communs de la résidence, le restaurant, le salon avec bibliothèque, l'espace TV-multimédia et la salle d'animation, offriront eux aussi des moments propices à la détente et aux échanges.

Enfin, la conciergerie, un lieu central au cœur de la résidence, permettra à tous les seniors d'être en contact permanent avec l'équipe et de profiter de services personnalisés, comme par exemple la prise de rendez-vous, les réservations de services à la carte ou encore l'inscription au restaurant.

Des services inclus et en option pour vivre sa retraite en toute sérénité

Conciergerie, présence du personnel 24h/24, téléassistance, service de coordination ou encore animations, sont des services inclus dans le forfait hébergement.

Pour se libérer des contraintes du quotidien, chaque résident peut choisir des prestations parmi les services proposés à la carte : **restauration 7j/7 et 365j/an, services à la personne, sorties et animations spécifiques, espace beauté, service de blanchisserie.**

INFORMATIONS PRATIQUES

Résidence Les Jardins d'Arcadie

9 Avenue du Général de Gaulle
63 140 Châtel-Guyon
Tél. : 0800 28 29 30

Exemples de tarifs TTC pour une redevance mensuelle en séjour permanent

Studio (28 m²), à partir de 875 €

T1 bis (37 m²), à partir de 1 112 €

T2 (de 44 à 52 m²), partir de 1 357 €

T3 (52 m²), à partir de 1 569 €

Le montant mensuel comprend le loyer, les charges locatives (eau, assurance habitation et taxe d'ordures ménagères), les charges de services spécifiques au fonctionnement d'une résidence services seniors, le forfait téléassistance pour une personne avec un système d'appel d'urgence, une assistance assurée par une présence 24h/24, 7j/7, les accès contrôlés, la coordination des prestataires et praticiens extérieurs. Au forfait de base, s'ajoutent les services à la carte que chacun choisit en fonction de ses besoins : restauration 7j/7 et 365j/an, les services à la personne, l'espace beauté, la blanchisserie, les sorties et activités payantes.

Les visites des appartements témoins s'effectuent sur rendez-vous auprès du Directeur de l'établissement, Monsieur Stéphane Joblon, au 0800 28 29 30.



À propos des Jardins d'Arcadie :

Depuis 2006, la marque « Les Jardins d'Arcadie » conçoit, réalise et exploite des résidences services seniors qui ont pour objectif d'améliorer le cadre de vie et le quotidien des personnes âgées autonomes et semi autonomes.

Les Jardins d'Arcadie constituent un maillon déterminant dans le parcours résidentiel et proposent une alternative essentielle entre le domicile historique et les structures médicalisées.

Les résidences ont plusieurs objectifs : préserver et stimuler l'autonomie, éviter l'isolement, offrir un environnement « cœur de ville », proposer des résidences sécurisées et des appartements adaptés.

Avec 41 résidences à septembre 2020, Les Jardins d'Arcadie prévoient la réalisation de 40 nouveaux projets à l'horizon 2023.

Le partenariat stratégique signé avec Bouygues Immobilier en 2014, et renouvelé en 2019, a pour objectif le développement de la marque partout en France.

« **Les Jardins d'Arcadie** » est une marque d'**ACAPACE**, groupe créé par **François Georges en 2005**. Il est l'un des leaders français sur le marché des résidences services seniors et de l'hôtellerie de plein air haut de gamme.

CONTACTS

LES JARDINS D'ARCADIE

Téléphone : 0 800 28 29 30

Site Internet : www.jardins-arcadie.fr

Facebook : www.facebook.com/lesjardinsdarcadie/

Relations médias :

Sophie Cason -

Téléphone : 06 62 77 09 02

sophie.cason@live.fr