



INFORMATION PRESSE - Le 25 février 2021



Le Havre : Ouverture de la seconde résidence *Les Jardins d'Arcadie* au 22 Avenue André Coty, ce lundi 1^{er} mars

Après la résidence « François 1^{er} » près de l'église Saint-Joseph, Les Jardins d'Arcadie ouvriront les portes d'une seconde résidence services seniors en centre-ville, ce lundi 1^{er} mars, au 22 Avenue André Coty, sur le site de l'ancienne Banque de France, entièrement rénovée.

À proximité du centre commercial « Espace Coty », des commerces et des centres d'intérêt (la bibliothèque Oscar Niemeyer, le théâtre, la place de l'Hôtel de ville, etc...), Les Jardins d'Arcadie proposent tous les avantages pour simplifier le quotidien des personnes âgées.

Après deux années de travaux, l'établissement s'apprête à recevoir ses premiers résidents au nombre de 60 à ce jour.

Une résidence de 89 appartements conçus pour faciliter le quotidien

Du studio au trois pièces, la résidence propose 89 appartements à la location, avec, pour certains, terrasses, balcons ou rez-de-jardin, pensés pour être particulièrement fonctionnels et favoriser l'autonomie : cuisine ouverte équipée, placards aménagés, salle d'eau adaptée aux personnes à mobilité réduite avec douche à l'italienne et barre de maintien. Les appartements peuvent être meublés par Les Jardins d'Arcadie ou aménagés directement par les locataires pour recréer un intérieur à leur image.

Des services inclus et en option pour vivre sa retraite en toute sérénité

Conciergerie, présence du personnel 24h/24, téléassistance, service de coordination ou encore animations, sont des services inclus dans le forfait hébergement.

Pour se libérer des contraintes du quotidien, chaque résident peut choisir des prestations parmi les services proposés à la carte : **restauration 7j/7 et 365j/an, services à la personne, sorties et animations spécifiques, espace beauté, service de blanchisserie.**

Des espaces collectifs pour échanger et se rencontrer

Les espaces communs de la résidence, **le restaurant ouvert sur la cour d'honneur, le salon avec bibliothèque et espace TV, la véranda avec sa terrasse, la salle d'animation, la salle de fitness et le jardin**, offriront eux aussi des moments propices à la détente et aux échanges.

Enfin, **la conciergerie, un lieu central au cœur de la résidence**, permettra à tous les seniors d'être en contact permanent avec l'équipe et de profiter de services personnalisés, comme la prise de rendez-vous, les réservations de services à la carte ou encore l'inscription au restaurant.

Animation et convivialité

La résidence est un lieu de vie qui offrira toute la journée de nombreuses occasions de se rencontrer et de se divertir. Au Havre Coty, un programme complet d'activités sera proposé, comme **des ateliers thématiques** (loisirs créatifs, rencontres musicales...), des **rencontres intergénérationnelles** (crèches, écoles primaires ou collèges...), **des activités intellectuelles** (conférences, chorale, peinture, gravure...) et **des activités sportives et ludiques** (gymnastique douce, pétanque...).

INFORMATIONS PRATIQUES

Résidence Les Jardins d'Arcadie

22 Avenue André Coty

76 600 Le Havre

Tél. : 0800 20 21 22

Directrice : Delphine Marlay

Exemples de tarifs TTC pour une redevance mensuelle en séjour permanent

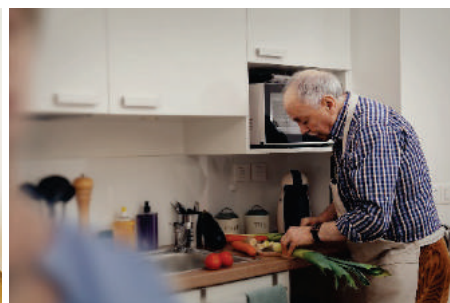
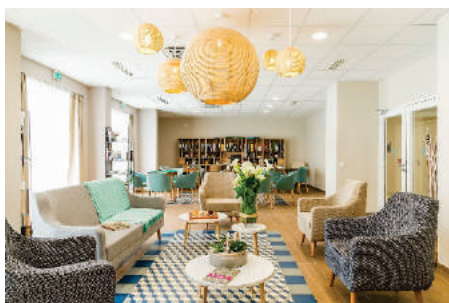
Studio/T1 bis (de 25 à 44 m²), à partir de **894 €**

T2 (de 39 à 66 m²), à partir de **1 454 €**

T3 (de 58 à 70 m²), à partir de **1 967 €**

Le montant mensuel comprend :

- la location d'un appartement proposé meublé,
- les consommations d'eau,
- l'assurance habitation,
- la taxe d'ordures ménagères,
- l'accès à Internet,
- les accès contrôlés,
- la coordination des prestataires et praticiens extérieurs,
- le système d'appel d'urgence pour 1 personne relié au personnel présent jour et nuit (supplément pour le 2nd occupant de l'appartement = 48,00 € TTC).
- l'accueil à la conciergerie,
- les activités proposées par la résidence,
- l'accès aux espaces collectifs



À propos des Jardins d'Arcadie :

Depuis 2006, la marque *Les Jardins d'Arcadie* conçoit, réalise et exploite des résidences services seniors qui ont pour objectif d'améliorer le cadre de vie et le quotidien des personnes âgées autonomes et semi autonomes.

Les Jardins d'Arcadie constituent un maillon déterminant dans le parcours résidentiel et proposent une alternative essentielle entre le domicile historique et les structures médicalisées.

Les résidences ont plusieurs objectifs : préserver et stimuler l'autonomie, éviter l'isolement, offrir un environnement « cœur de ville », proposer des résidences sécurisées et des appartements adaptés.

Avec 42 résidences à février 2021, Les Jardins d'Arcadie prévoient la réalisation de 40 nouveaux projets à l'horizon 2023.

Le partenariat stratégique signé avec Bouygues Immobilier en 2014, et renouvelé en 2019, a pour objectif le développement de la marque partout en France.

Les Jardins d'Arcadie est une marque d'ACAPACE, groupe créé par François Georges en 2005. Il est l'un des leaders français sur le marché des résidences services seniors et de l'hôtellerie de plein air haut de gamme.

Contacts :

LES JARDINS D'ARCADIE

Téléphone : 0 800 20 21 22

Site Internet : www.jardins-arcadie.fr

Facebook : www.facebook.com/lesjardinsdarcadie/

Relations médias :

Sophie Cason -

Téléphone : 06 62 77 09 02

sophie.cason@live.fr