



## **Lorient : ouverture de la nouvelle résidence services seniors Les Jardins d'Arcadie, ce lundi 16 novembre**

Après les ouvertures des résidences d'Amiens (80), de Limoges (87) et du Mans (72) cette année, c'est dans la ville de Lorient que Les Jardins d'Arcadie vont accueillir leurs nouveaux résidents (au nombre de 40 à ce jour), à partir de ce lundi 16 novembre.

Les Jardins d'Arcadie développent des résidences services dédiées aux seniors autonomes et semi-autonomes à partir de 60 ans, en quête de lien social et d'un habitat plus adapté. Véritable alternative entre le domicile historique et les structures médicalisées, les résidences offrent confort, services, activités et sécurité, autant de paramètres propices à la sérénité et au bien-vieillir.

Les résidents peuvent choisir la durée de leur séjour, que cela soit pour un **séjour permanent** ou un **court-séjour pour s'accorder des vacances, à l'occasion d'une convalescence ou simplement pour tester leur future résidence**. Et comme n'importe quel locataire, le résident est chez lui. Libre de préparer ses repas, recevoir ses proches ou ses amis et garder son animal de compagnie à ses côtés.

Les résidences Les Jardins d'Arcadie ont plusieurs objectifs : préserver et stimuler l'autonomie, éviter l'isolement, offrir un environnement « cœur de ville », proposer des résidences sécurisées et des appartements adaptés.

**Avec le nouvel établissement de Lorient, Les Jardins d'Arcadie comptent 41 résidences partout en France, et prévoient l'ouverture de 2 nouvelles résidences d'ici la fin de l'année, au Havre (76) et à Châtel-Guyon (63), puis la réalisation de 40 nouveaux projets à l'horizon 2023.**

### ***La résidence de Lorient, 80 appartements à la location, du T1 au T3***

**Située au 6 Boulevard Laennec**, à proximité de la gare, la résidence bénéficie d'une situation idéale proche des berges du Scorff, agréable lieu de promenade. Les résidents peuvent rejoindre le cœur de ville, à pied ou en transports en commun.

Modernes, lumineux et agencés pour favoriser l'autonomie, **les 80 appartements avec balcons ou rez-de-jardin, sont spécialement adaptés à la vie des seniors et à leurs besoins présents et futurs**. Ils sont loués meublés mais les résidents peuvent apporter leurs propres meubles.

Ils proposent :

- Une cuisine équipée fonctionnelle
- Des placards aménagés
- Une salle d'eau avec douche à l'italienne et barre de maintien
- Des volets roulants électriques avec commande centralisée
- Un système de domotique et de communication

## *Concilier bien-être et convivialité*

La résidence est un véritable lieu de vie qui offre, toute la journée, de nombreuses occasions de se rencontrer et de se divertir. À Lorient, un programme complet d'activités est proposé, comme des **ateliers thématiques** (loisirs créatifs, rencontres musicales...), des **rencontres intergénérationnelles** (crèches, écoles primaires ou collèges), des **activités intellectuelles** (conférences, chorale, peinture, gravure...) et des **activités sportives et ludiques** (gymnastique douce, pétanque).

**Les espaces communs** de la résidence, **le restaurant ouvert 365 j/an**, **la salle d'animation avec son espace TV et sa bibliothèque s'ouvrant sur la terrasse et le jardin**, **la salle de fitness**, **la terrasse et le jardin pour profiter de l'air marin**, offrent eux aussi des moments propices à la détente et aux échanges.

Enfin, **la conciergerie**, qui est un lieu central de la résidence, permet à tous les seniors d'être en contact permanent avec l'équipe et de profiter de services personnalisés.

## *Des services inclus et en option pour vivre sa retraite en toute sérénité*

**Conciergerie, présence du personnel 24h/24, téléassistance, service de coordination ou encore animations, sont des services inclus dans le forfait hébergement.**

Et pour se libérer des contraintes du quotidien, chaque résident peut choisir des prestations parmi les services proposés à la carte : restauration 7j/7 et 365j/an, services à la personne, sorties et animations spécifiques, espace beauté, service de blanchisserie.



## INFORMATIONS PRATIQUES

### Résidence Les Jardins d'Arcadie

6 Boulevard Laennec  
51100 Lorient  
Tél. : 02 97 87 70 53

### Exemples de tarifs TTC pour une redevance mensuelle en séjour permanent

T1, à partir de 777 €

T1 bis, à partir de 1 091 €

T2, à partir de 1 243 €

T3, à partir de 1 695 €



Le montant mensuel comprend le loyer, les charges locatives (eau froide, assurance habitation et taxe d'ordures ménagères), les charges de services spécifiques au fonctionnement d'une résidence services seniors, le forfait téléassistance pour une personne avec un système d'appel d'urgence, une assistance assurée par une présence 24h/24, 7j/7. Au forfait de base, s'ajoutent les services à la carte que chacun choisit en fonction de ses besoins : restauration 7j/7 et 365j/an, les services à la personne, l'espace beauté, la blanchisserie, les sorties et activités payantes.

## LES COURTS-SÉJOURS À LORIENT, POUR DES VACANCES OU UNE CONVALESCENCE LOIN DE SON QUOTIDIEN

Les résidents peuvent choisir la durée de leur séjour, de quelques jours à quelques semaines, à l'occasion d'une convalescence ou pour passer des vacances en toute sérénité. Repos, activités ou découvertes, chacun est libre de vivre au rythme qui lui convient après avoir posé ses valises, tout en bénéficiant des services inclus ou en option proposés par la résidence.

### Exemples de prix pour un séjour d'une semaine pour une personne

**T1/T1 bis** : à partir de 420 € TTC - **T2** : à partir de 490 € TTC

Les prix comprennent un appartement tout équipé (télévision, linge de toilette, linge de lit et ustensiles de cuisine), un médaillon d'appel d'urgence, le ménage et le changement du linge chaque 7<sup>ème</sup> jour et en fin de séjour.



## CONTACTS

### LES JARDINS D'ARCADIE

**Téléphone général** : 0 800 00 16 17

**Téléphone Lorient** : 02 97 87 70 53

**Site Internet** : [www.jardins-arcadie.fr](http://www.jardins-arcadie.fr)

**Facebook** : [www.facebook.com/lesjardinsdarcadie/](http://www.facebook.com/lesjardinsdarcadie/)

### **Relations médias :**

Sophie Cason -

Téléphone : 06 62 77 09 02

[sophie.cason@live.fr](mailto:sophie.cason@live.fr)