



Étude réalisée du 2 au 6 mars 2022 sur le panel d'OpinionWay, auprès d'un échantillon représentatif de 1005 personnes de la population française de 18 ans et plus.



**LES JARDINS
D'ARCADIE**

Libre d'être ici.



DOSSIER DE PRESSE

2022

2023

Des résidences services seniors « nouvelle génération » pour y vivre et rester libre

La marque « Les Jardins d’Arcadie » conçoit, réalise et exploite **des résidences services seniors** qui ont pour but d’améliorer le cadre de vie et le quotidien **des personnes âgées autonomes et semi autonomes**.

Ces résidences s’adressent aux seniors qui souhaitent profiter d’un domicile plus adapté à leur âge au sein d’un environnement convivial et chaleureux.

Les Jardins d’Arcadie constituent un maillon déterminant dans le parcours résidentiel et proposent **une alternative essentielle entre le domicile historique et les structures médicalisées**.

De studio au T4 selon les résidences, les appartements proposés à la location sont équipés et spécialement aménagés. Au sein de chaque établissement, les résidents peuvent profiter chaque jour d’un ensemble de services : **présence du personnel 24h/24 et 7j/7, conciergerie, restauration, animations et services à la personne**.

Confort, services et activités évitent l’isolement et permettent d’entretenir l’autonomie et la sérénité pour un bien vieillir en toute liberté.

Les résidences Les Jardins d’Arcadie ont plusieurs objectifs : préserver et stimuler l’autonomie, éviter l’isolement, offrir un environnement « cœur de ville », proposer des résidences sécurisées et des appartements adaptés.



État des lieux	p.4
Les Jardins d'Arcadie : la référence des Résidences Services Seniors	p.6
une marque du Groupe ACAPACE	p.7
la maîtrise des principales composantes immobilières et locatives	p.10
Poste Immo et Les Jardins d'Arcadie : partenaires pour le lancement de futures résidences seniors	p.11
Les Jardins d'Arcadie : des résidences services seniors ouvertes sur le monde	p.12
Une présence nationale	p.16
Certification et label	p.17
Les Jardins d'Arcadie poursuivent leur développement	p.18
La réalité virtuelle, l'animation qui captive les résidents	p.23
La santé par l'activité physique	p.24
Les Jardins d'Arcadie, partenaire de l'association Jeunesse et Entreprises	p.25
Le choix d'un court-séjour	p.26
« Les Jardins d'Arcadie » élue Marque préférée des Français en 2022	p.27
Les 47 résidences Les Jardins d'Arcadie	p.28
Contacts	p.29

ÉTAT DES LIEUX :

qu'est-ce qu'une résidence services seniors ?

Une résidence seniors est un établissement qui accueille des personnes âgées autonomes, valides ou semi-valides âgées de plus de 60 ans, et désirant conserver leur indépendance, contrairement aux établissements d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (Ehpad) qui s'adressent aux seniors qui ne peuvent plus vivre sans aides spécifiques. Les seniors décident de s'installer dans une telle résidence quand leur domicile est devenu trop grand, pour rompre l'isolement ou encore pour anticiper une future perte d'autonomie. Une résidence seniors n'est pas médicalisée et ne dispose donc pas de personnel soignant.

À mi-chemin entre le maintien à domicile et la maison de retraite, le principal atout des résidences services seniors est d'assurer autonomie, sécurité et lien social aux résidents. **Elles proposent une gamme de services** avec des prestations de base auxquelles peuvent être ajoutées des services « à la carte » en fonction des besoins de chacun. Les services proposés diffèrent selon les résidences mais dans la plupart des formules, on trouve un service d'accueil ou une conciergerie avec une présence 7 jours sur 7, un standard téléphonique, la fourniture du linge, le nettoyage des locaux, des animations quotidiennes et un accès à des espaces collectifs tels qu'un salon TV ou une bibliothèque.

le contexte

En France, les personnes fragilisées de plus de 75 ans sont aujourd'hui de plus de 1,9 millions. Elles seront 2,6 millions en 2030. Nous allons vivre une véritable transition démographique qu'il nous appartient d'anticiper. Nous vieillissons mieux, plus longtemps en bonne santé, mais aussi plus isolés. Le premier mal dont souffrent aujourd'hui les personnes âgées n'est pas la dépendance, mais la solitude, considérée comme la principale cause accélératrice de perte d'autonomie.

LE NOMBRE DE SENIORS « FRAGILISÉS » AGÉS DE 75 ANS ET PLUS EST EN PROGRESSION CONTINUE

Les personnes âgées de 75 ans et plus « fragilisées » sont au cœur des stratégies de prospection des acteurs du marché des Résidences Services Seniors. Ceux-ci offrent des prestations en adéquation avec les besoins de lien social, sécurité et prévention d'un public plus souvent confronté à l'isolement et au risque de perte d'autonomie. La population des seniors « fragilisés » âgés de 75 ans et plus, qui représentait plus de 30% de cette classe d'âge en 2020, progressera de 3,2% en moyenne par an entre 2020 et 2030 soit environ 70 000 individus supplémentaires chaque année.

PLUS DE 40% DES PERSONNES ÂGÉES DE 75 ANS ET PLUS VIVENT SEULES

42,5% des seniors français âgés de 75 ans et plus vivent seuls. Ce chiffre s'élève même à 55% pour les femmes contre 23,6% pour les hommes. Ce phénomène d'isolement résidentiel progressif avec l'âge qui place les seniors dans une situation de grande fragilité (isolement social, dépendance accrue aux aides informelles hors couple et à l'aide professionnelle), est un moteur non négligeable de la mobilité « préventive » des personnes âgées en faveur notamment de la résidence services seniors.

LA RÉSIDENCE SERVICES SENIORS, UN MAILLON ESSENTIEL DANS LE PARCOURS RÉSIDENTIEL DES SENIORS

La résidence services seniors est une solution de mobilité qui, aussi pertinente soit-elle, demeure atypique alors que la norme est au maintien à domicile historique des personnes âgées. Ce choix est toujours émotionnellement fort (déménagement de l'habitation familiale) d'autant qu'il est souvent consécutif à la perte d'un être cher (décès du conjoint). Mais, c'est également le début d'autre chose, d'une expérience que les seniors souhaitent optimale et qui s'accompagne d'exigences fortes en matière de sécurité et de prévention mais aussi de lien social et de liberté.

Pour ce faire, les résidences services seniors doivent assumer leur rôle dans la prévention de la perte d'autonomie et répondre aux besoins de sécurité des seniors grâce à des équipes formées et présentes, des espaces communs propices à l'animation, l'aménagement et l'équipement de logements adaptés et ergonomiques, et la présence d'un restaurant. Les acteurs du marché doivent enfin multiplier les opportunités de rencontre à l'intérieur (ex : animations, espaces communs) et à l'extérieur de la résidence (implantation en centre-ville ou à proximité d'un centre-urbain).

À RETENIR

Le succès de la résidence seniors repose sur la réponse aux besoins de personnes âgées en quête de lien social et de sécurité, besoins aujourd'hui encore faiblement couverts. À cette adéquation entre offre et demande s'ajoute désormais l'accélération de la croissance de la population de la classe d'âge la plus représentative des seniors en risque de perte d'autonomie : les 75 ans et plus, cœur de cible des RSS (entrée des baby-boomers dans la classe des seniors âgés de 75 à 84 ans à partir de 2022).

1 Source : XERFI 2021

LES JARDINS D'ARCADIE :

la référence des résidences services seniors

DES RÉSIDENCES FONCTIONNELLES, OUVERTES SUR LE MONDE, PROPICES AU BIEN-ÊTRE ET AU BIEN VIEILLIR

Les Jardins d'Arcadie développent des résidences services dédiées aux seniors autonomes et semi-autonomes en quête de lien social et d'un habitat plus adapté. Véritable alternative entre le domicile historique et les structures médicalisées, les résidences offrent confort, services, activités et sécurité, autant de paramètres propices à la sérénité et au bien-vieillir. Plus que de simples logements, les résidences sont des lieux de vie ouverts sur le monde où il fait bon vivre et où chacun est libre d'aller et venir et de faire ce qui lui plaît.

Les résidents peuvent choisir la durée de leur séjour, que cela soit pour un **séjour permanent** ou un **court-séjour à l'occasion de vacances ou d'une convalescence**. Et comme n'importe quel locataire, le résident est chez lui. Libre de préparer ses repas, recevoir ses proches ou ses amis, garder son animal de compagnie à ses côtés.

Avec 47 résidences à mai 2022, Les Jardins d'Arcadie prévoient la réalisation de 40 nouveaux projets à l'horizon 2025.

À ce jour 7400 logements sont en exploitation ou en développement. Cette activité a permis de créer 500 emplois en dix ans et devrait en créer autant d'ici à trois ans.

Cinq engagements :

- Proposer des logements adaptés aux besoins d'aujourd'hui et de demain
- Préserver et stimuler l'autonomie
- Garantir un environnement au cœur des centres-villes, à proximité des commerces et des services
- Offrir une vie sociale riche et animée pour se divertir, rester actif et éviter l'isolement
- Garantir une sécurité maximale



une marque du groupe ACAPACE

Depuis 2005, le promoteur immobilier ACAPACE s'appuie sur un modèle durable doté d'une triple compétence : **le développement, la promotion et l'exploitation**. Dans chacune de ses activités, le Groupe ACAPACE a pour objectif d'accroître la valeur ajoutée de ses offres en apportant des solutions et des services optimisés et innovants.

Cette vision globale, créatrice de valeurs et soutenue par des partenaires historiques, permet aujourd'hui au groupe ACAPACE de se positionner comme l'un des leaders Français sur le marché des résidences services seniors avec **LES JARDINS D'ARCADIE**, et de disposer de solides atouts pour poursuivre son développement, notamment dans l'hôtellerie de plein-air haut de gamme avec **SANDAYA**, et la promotion immobilière classique.

UN GROUPE EN FORT DÉVELOPPEMENT

Les marques LES JARDINS D'ARCADIE et SANDAYA apportent au Groupe une large visibilité et de très belles perspectives de développement, notamment grâce à des actionnaires prestigieux (Dom'Hestia, Bouygues Immobilier) et des partenariats stratégiques.

Les résidences services seniors :

ACAPACE est l'un des pionniers dans le développement des résidences services seniors « nouvelle génération ». En quête de nouvelles formes d'habitat, à la recherche de confort, de sécurité et de services, les seniors souhaitent retrouver de la convivialité et rompre ainsi avec la solitude.

Pour répondre à ces besoins croissants, le Groupe ACAPACE, sous sa marque « LES JARDINS D'ARCADIE », développe, conçoit, réalise et gère des résidences services seniors dans des environnements urbains qui répondent aux préoccupations des seniors, avec des appartements adaptés et dotés d'une infrastructure technologique communicante et des parties communes confortables.

L'hôtellerie de plein air :

Une offre d'hébergement touristique attractive fondée sur l'expérience, l'innovation et l'originalité. L'hôtellerie de plein air est la première offre d'hébergement touristique en France et en Europe.

Le Groupe ACAPACE, sous sa marque « SANDAYA », développe une chaîne d'hôtellerie de plein air 4 et 5* * et exploite en 2021, 13 000 emplacements nus ou hébergements sur 37 destinations.

Dans le cadre de ses autres activités immobilières, ACAPACE développe également des opérations de promotion immobilière mixtes, des programmes de logements « classiques » ainsi qu'un important programme d'hôtellerie haut-de-gamme : le Domaine du Montcel à Jouy-en-Josas (78).

La culture du Groupe ACAPACE se caractérise par un savoir-faire dans la gestion de projets et une capacité à proposer des réalisations "clés en mains" tout en veillant à :

- **Respecter** l'équilibre économique du projet, en adéquation avec les besoins et capacités du marché.
- **Apporter** un soin particulier à l'intégration architecturale des bâtiments dans leur environnement qu'il soit urbain ou naturel.
- **Intégrer** la dimension durable et environnementale de ses constructions.

UN PARTENARIAT STRATÉGIQUE AVEC BOUYGUES IMMOBILIER

En 2014, Les Jardins d'Acadie ont signé un partenariat stratégique avec le groupe Bouygues Immobilier. **Celui-ci s'est traduit par une prise de participation de 40%, portée à 49% fin 2019**, dans le capital de la société d'exploitation Les Jardins d'Arcadie et par la création de structures communes pour la réalisation de nouvelles opérations de promotion immobilière. Ce partenariat s'inscrit sur du long terme et a pour objectif de pérenniser la structure financière de l'exploitant et de consolider le développement de la marque partout en France, **en livrant une dizaine de nouvelles résidences à partir de 2022, soit 1000 nouveaux appartements par an.**



Pour optimiser son développement et utiliser de manière efficace ses fonds propres, le Groupe vend les appartements à des investisseurs « personnes physiques », dans le cadre de formules de vente adaptées (Loueur en Meublé Professionnel ou Non Professionnel).

Ce montage qui sépare les propriétaires des occupants permet d'assurer la pérennité de l'exploitation, la liquidité du bien pour les investisseurs et le contrôle des charges locatives. Ainsi :

- **L'investisseur acquiert un lot de copropriété** et donne le bail à la société d'exploitation Les Jardins d'Arcadie qui se charge de trouver un locataire (une personne âgée autonome).
- **La société LES JARDINS D'ARCADIE EXPLOITATION conserve la propriété des services généraux** et, par le biais d'un bail, la propriété commerciale ainsi que l'exploitation à long terme de ces résidences.

Chaque résidence services en exploitation génère une quinzaine d'emplois directs et indirects. Dans cette formule, l'exploitant

garantit à l'investisseur un revenu et contrôle les charges de la résidence. Cette formule juridique permet à l'investisseur de valoriser son bien et au locataire d'être libre et sans engagement long terme. Celui-ci souscrit un contrat de séjour incluant à la fois le loyer, les charges de séjour et les charges de services. Le taux d'occupation est en moyenne de 90% 18 mois après ouverture. **Le Groupe privilégie un développement équilibré et raisonnable des Jardins d'Arcadie permettant au promoteur mais aussi à l'exploitant d'être profitable**, ce critère étant essentiel pour garantir la pérennité du modèle.

la maîtrise des principales composantes immobilières et locatives

LES JARDINS D'ARCADIE SE CONCENTRENT SUR TROIS MÉTIERS :

La construction, la promotion immobilière et l'exploitation des résidences

- Sélectionner les meilleurs emplacements, garants d'un cadre de vie agréable pour les futurs résidents et d'un investissement sûr et pérenne pour les acquéreurs.
- Choisir des équipes d'experts intervenant sur l'architecture et l'urbanisme.
- Réaliser les opérations dans le strict respect de l'équilibre économique, en veillant à la qualité urbaine et architecturale.

DES RÉSIDENCES NEUVES, DES REPRISES DE BÂTIMENTS OU DES RÉNOVATIONS D'ÉDIFICES HISTORIQUES :

- Les Jardins d'Arcadie se déploient **en construisant des résidences neuves, en valorisant et en réhabilitant des bâtiments existants**, en associant une équipe d'experts dans les domaines de l'architecture, de l'urbanisme et de la construction.

Les Jardins d'Arcadie mettent l'accent sur la rénovation de bâtiments historiques, comme le site de l'ancienne Doctrine Chrétienne à Nancy, ou bientôt la caserne Philippon à Rouen.

- Le groupe **gère et exploite intégralement un projet**, depuis son développement et sa mise en exploitation jusqu'à sa gestion au quotidien.

Cependant, la priorité est donnée à l'exploitation. Les Jardins d'Arcadie sont exploitant des résidences seniors construites par les équipes d'ACAPACE dans le strict respect d'un cahier des charges établi en commun.

L'exploitation est prise en compte en amont des choix immobilier pour permettre de proposer aux futurs occupants de chaque résidence un appartement fonctionnel et adapté à leurs besoin.



Couvent de la Visitation, ancien MESS des Officiers
Nantes • Ouvert



Couvent de la Sainte Famille • Laval • Ouvert



Maison de la Trinite • Poitiers • En construction



Ecole la Providence • Saint Brieuc • Ouvert



Ecole de la Doctrine Chrétienne • Nancy • Ouvert



Ecole Normale d'Institutrices • Limoges • Ouvert



Clinique Saint Joseph • Colmar • Ouvert



Hôtel le Terminus • Carcassonne • En projet



Clinique Saint Joseph • Lagny-sur-Marne • Ouvert



École du Couvent Sainte Marthe – Périgueux – En projet



École de l'Adoration – Rennes – En projet



Centre EDF – Béthune – Ouvert



Foyer Logement – Versailles – Ouvert



Caserne Philippon – Rouen – En projet



Banque de France – Le Havre – Ouvert

POSTE IMMO ET LES JARDINS D'ARCADIE :

partenaires pour le lancement de futures résidences seniors

Poste Immo, la filiale immobilière du Groupe La Poste, va lancer une première série de Résidences Services Seniors à horizon 2022-2024, en partenariat avec Les Jardins d'Arcadie, Acapace et Bouygues Immobilier. Brest, Châteauroux, St-Etienne, Auch, Villefranche-de-Rouergue et Amiens feront partie des premières réalisations.

Le Groupe La Poste souhaite mettre l'enjeu sociétal du vieillissement au cœur de son plan stratégique, et Poste Immo décline cette stratégie sur le plan immobilier. Il a ainsi engagé fin 2018 le projet de reconvertir des sites libérés de tout ou partie de leur activité postale en « Résidence Services Seniors », afin d'encourager le lien social, contribuer à réduire l'isolement et créer de la valeur dans les territoires. C'est un projet ambitieux dont l'aspiration dépasse la simple valorisation immobilière de ses actifs.

Fin 2019, à l'issue d'une consultation, Poste Immo a retenu Les Jardins d'Arcadie, acteur de référence sur le marché immobilier seniors et filiale du Groupe ACAPACE et de Bouygues Immobilier, afin d'**accompagner la transformation d'un portefeuille d'hôtels des postes en onze Résidences Services Seniors et une résidence hôtelière.**

Les Jardins d'Arcadie seront exploitants de ces résidences non médicalisées après la restructuration lourde des bâtiments, opérée soit par la structure de développement immobilier commune à Bouygues Immobilier et Acapace, soit directement par Poste Immo.

Dans un premier temps, 6 sites doivent progressivement être lancés : Brest, Châteauroux, St-Etienne, Auch, Villefranche-de-Rouergue et Amiens, avec des travaux prévus entre 2022 et 2024 et une mise en exploitation prévue à horizon 2025. Six autres sites sont également planifiés et feront eux aussi l'objet d'une concertation avec les collectivités locales concernées.

DES RÉSIDENCES SERVICES SENIORS OUVERTES SUR LE MONDE

LE CONCEPT

Des emplacements rigoureusement choisis :

Dans chaque région, les résidences sont situées **en centre-ville ou dans des lieux de villégiature prisés**. Cet environnement de qualité, où le cadre de vie est toujours privilégié, assure la plus grande indépendance des résidents : commerces, services, transports, administrations, centres médicaux, tout est à proximité.



Des appartements fonctionnels et adaptés :

Du studio au T4, les appartements sont conçus pour favoriser l'autonomie. **Loués meublés, ils comprennent une cuisine ouverte équipée, des placards aménagés, une salle d'eau avec douche à l'italienne et barre de maintien, des volets roulants électriques**. Les résidents ont aussi l'entière liberté d'emménager avec leurs propres meubles de façon à retrouver une ambiance bien à eux. Certaines résidences proposent des appartements climatisés ou dotés d'un système de domotique.



Des résidences entièrement sécurisées :

Pour que chaque résident vive dans une totale sérénité, Les Jardins d'Arcadie mettent un point d'honneur à garantir un environnement sécurisé et sécurisant, avec des accès contrôlés en permanence, **un personnel qualifié et présent 24h/24, un service de conciergerie, des systèmes d'appels d'urgence, un service de coordination pour organiser les rendez-vous médicaux et faire le lien avec les différents prestataires**.



Une offre de services flexible et évolutive :

Pour plus de confort, chacun peut choisir, au gré de ses envies et de ses besoins, **des services à la carte en option** adaptés aux besoins présents et futurs : **restauration 7j/7j et 365 jours/an, services à la personne, blanchisserie, espace beauté, sorties et activités**.

Une vie sociale riche et animée :

Toutes les résidences proposent **un programme complet d'activités physiques, intellectuelles ou sociales** (gymnastique douce, jeux de mémoire, scrabble, sorties culturelles ou conférences) auxquelles chacun est libre de participer ou non. Des échanges intergénérationnels et différents partenariats avec les associations locales sont aussi organisés pour donner, aux résidents et non-résidents, la possibilité de découvrir les activités et d'y participer. Au sein des résidences, les espaces de vie collectifs sont eux aussi des lieux propices aux échanges et à la détente, comme au restaurant, dans les salons de détente, la bibliothèque, la salle de fitness ou encore l'espace multimédia.



DES APPARTEMENTS SPÉCIALEMENT AMÉNAGÉS

Pensés et adaptés pour favoriser l'autonomie des seniors, les appartements sont proposés à la location, meublés et spécialement équipés.

Cependant, chacun est libre d'y apporter ses meubles et de personnaliser les lieux à sa guise tout en venant accompagné de son animal de compagnie.

Chaque résidence possède de 85 à 110 appartements, avec une surface habitable **moyenne de 40 m²** correspondant à la demande locative. On trouve **des studios, T1bis, T2, T3 et quelques T4**.

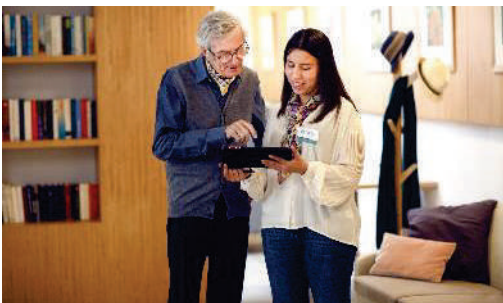
Ils comprennent une cuisine ouverte équipée, une grande salle d'eau avec douche à l'italienne, des barres de maintien et des placards aménagés.



DES SERVICES QUI CHANGENT LA VIE

Résider aux Jardins d'Arcadie c'est faire le choix de la liberté, de la sérénité mais aussi du confort. Dans chaque résidence, tout est prévu pour rendre le quotidien plus facile et offrir à chacun des résidents des prestations de qualité, un environnement chaleureux et convivial, favorisant le bien-être, les échanges et les loisirs.

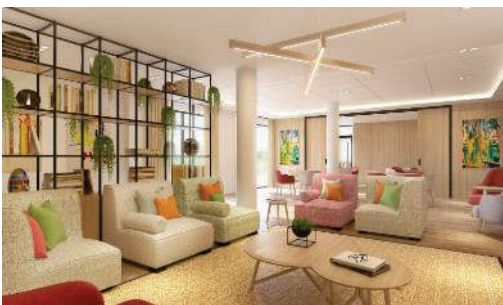
inclus dans le forfait hébergement



. **Un service de conciergerie, ouvert du lundi au vendredi, tout au long de l'année, à disposition pour tous les besoins du quotidien**, comme par exemple, la prise de rendez-vous et de messages, l'aide administrative, la réservation de transports, de spectacles, la remise du courrier, etc.

. Une présence 24h/24 et 7j/7 du personnel

Plus qu'un service, la sécurité est une priorité, que ce soit dans les appartements ou dans les parties communes des résidences. C'est pourquoi, un point d'honneur est mis à ce que les équipes, du responsable d'établissement au coordinateur, en passant par l'hôtesse d'accueil ou le veilleur de nuit, garantissent un environnement adapté, calme et sécurisé : **accès à la résidence contrôlés en permanence, équipements spécifiques pour éviter les risques domestiques, personnels qualifiés et présents 24h/24h toute l'année, téléassistance 24h/24 et 7j/7.**





. Un service de coordination

Dans chaque résidence, **un coordinateur veille au confort quotidien, avant, pendant et après l’emménagement.** Il recense les habitudes et/ou les exigences matérielles et paramédicales, se charge d’évaluer les besoins, propose, si besoin, les prestations de services à la personne adéquates. Il s’assure également que ces prestations sont toujours adaptées aux besoins, susceptibles d’évoluer au fil du temps. Il organise aussi les rendez-vous médicaux et paramédicaux, répond aux demandes d’informations et aux appels d’urgence. Enfin, il garantit le lien entre la résidence, le résident et sa famille.



. Un programme d’animations variées pour se divertir, rythmer ses journées et créer du lien

La résidence est un véritable lieu de vie qui offre de nombreuses occasions de se rencontrer et de se réunir, grâce notamment à **l’organisation d’ateliers thématiques, de rencontres intergénérationnelles, d’activités intellectuelles, sportives et ludiques.**



. Les espaces collectifs

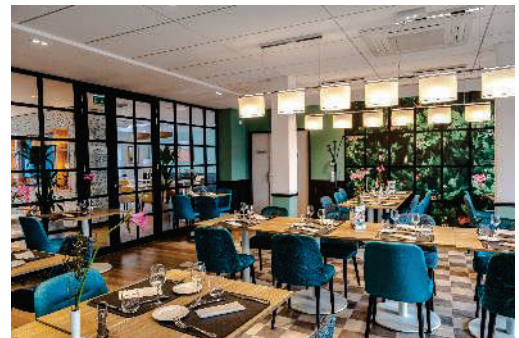
Finie l’image des résidences fermées sur elles-mêmes : en plein cœur de ville, les salons et les restaurants sont ouverts aux extérieurs aussi bien qu’aux résidents. Dans chaque résidence, **600 m² d’espaces collectifs sont dédiés aux échanges.** Ils favorisent les liens entre résidents, mais aussi avec les organismes extérieurs comme les associations, les clubs, les écoles. Des partenariats sont créés dans chaque ville pour dynamiser les interactions et promouvoir les échanges intergénérationnels : salons privés, espace détente, salon TV, bibliothèque, restaurant, jardins ou espaces extérieurs.

à la carte et en option, à choisir selon ses envies

. La restauration

Selon les envies et les habitudes, les résidents ont l’entière liberté de cuisiner dans leurs appartements ou de profiter des services du restaurant, lieu de convivialité, **ouvert 7j/7 et 365 jours/an**, que cela soit pour le petit-déjeuner, le déjeuner ou le dîner.

Le Chef propose toute l’année (dimanches et jours fériés compris) une cuisine traditionnelle et équilibrée, des produits rigoureusement sélectionnés au rythme des saisons, des repas savoureux réalisés sur place et des suggestions adaptées aux contraintes alimentaires.



. Les services à la personne

Les Jardins d'Arcadie proposent aux résidents une gamme très complète de services réalisée par des intervenants dédiés via son activité de Services à la Personne. Ainsi les résidents peuvent être suivis par l'équipe de la résidence, qui n'intervient que sur place, assure les remplacements et fait évoluer ses prestations au fur et à mesure. Chacun reste cependant libre de faire appel aux sociétés de Services à la Personne de son choix.

L'objectif étant de **soulager les résidents de toutes les contraintes quotidiennes et de leur offrir le soutien et l'aide dont ils ont besoin**, comme pour les courses, l'entretien de la maison, les petits bricolages, ou encore les démarches administratives.

. Les soirées et animations payantes

Les résidences organisent régulièrement des sorties culturelles : **concerts, spectacles, visites de musées, représentations théâtrales, promenades d'une journée dans des sites pittoresques...**

. L'espace beauté

Coiffeur, esthéticienne, manucure, Les Jardins d'Arcadie sélectionnent les meilleurs intervenants pour des moments de détente de grande qualité. Le service conciergerie est à disposition pour prendre tous les rendez-vous.

. Le service de blanchisserie

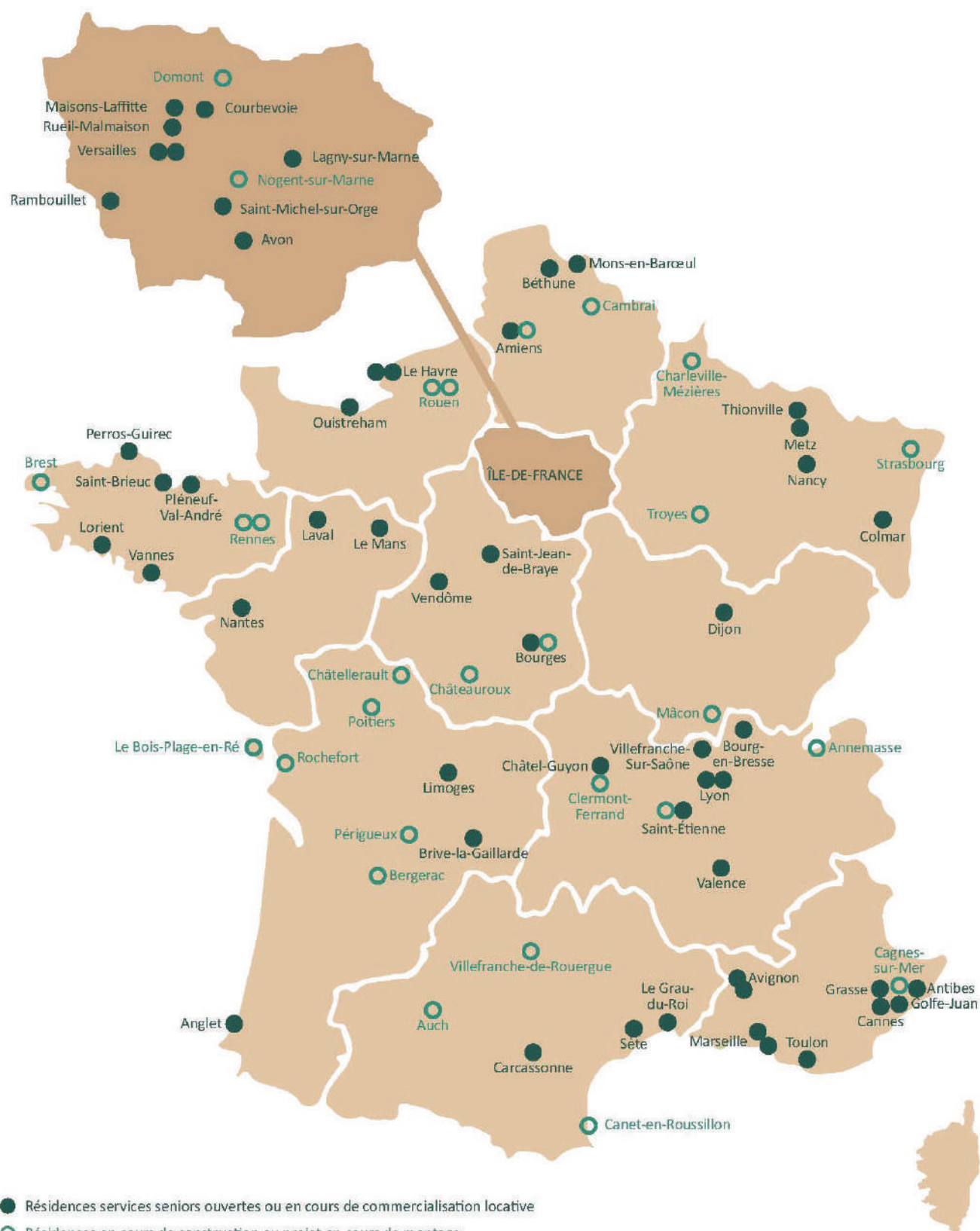
Un service de blanchisserie est disponible dans chacune des résidences pour le lavage, le séchage et le repassage.

Un positionnement prix clair et transparent

Le forfait hébergement comprend le loyer, les charges locatives (assurance habitation, taxe d'ordures ménagères, accès internet), les charges de services spécifiques au fonctionnement d'une résidence services seniors et le forfait téléassistance pour une personne qui inclut un système d'appel d'urgence, une assistance assurée par une présence 24h/24, 7j/7.

Au forfait de base, s'ajoutent les services à la carte, sans engagement, que chacun choisit en fonction de ses besoins : restauration 7j/7 et 365j/an, l'aide à domicile, la blanchisserie, les sorties et activités payantes.

UNE PRÉSENCE NATIONALE



● Résidences services seniors ouvertes ou en cours de commercialisation locale

○ Résidences en cours de construction ou projet en cours de montage

Il existe d'autres résidences Les Jardins d'Arcadie qui sont gérées par leur propre syndicat de copropriétaires et qui n'ont pas de lien avec notre société d'exploitation.

CERTIFICATION ET LABEL

CERTIFICATION QUALISAP

Depuis 2014, Les Jardins d'Arcadie bénéficient de la certification Qualisap **qui porte sur son activité de services à la personne.**

Les Jardins d'Arcadie s'engagent à :

- ✓ **Faire évoluer l'offre de services** : les besoins des résidents sont étudiés au cas par cas afin de proposer des services adaptés et innovants
- ✓ **Évaluer la qualité des prestations par un contrôle régulier** et mettre en place un plan d'actions en s'inscrivant dans un processus d'amélioration continue
- ✓ **Recruter des équipes attentives et compétentes** qui contribuent de façon proactive à l'amélioration de la qualité de services
- ✓ **Harmoniser les pratiques dans une gestion multi sites** par un système de management de la qualité
- ✓ **Garantir la satisfaction client** par une écoute active en vue de favoriser la convivialité et le "bien-vivre" au sein des résidences.



LES JARDINS D'ARCADIE SONT MEMBRES DU SYNDICAT NATIONAL DES RÉSIDENCES AVEC SERVICES POUR AÎNÉS (SNRA)

Créé fin 2010, le SNRA regroupe les principaux acteurs du secteur des résidences services pour seniors. Il a pour vocation de faire reconnaître les résidences services pour seniors comme un type d'habitat particulièrement adapté au vieillissement de la population. Les missions du SNRA sont d'œuvrer pour la professionnalisation du secteur, l'amélioration du cadre réglementaire et la promotion de l'habitat adapté.



LE LABEL QUALITÉ « VISEHA, VIE SENIOR & HABITAT »

Engagé et certifié depuis 2014 sur la base **Qualisap V4 pour les prestations de services à la personne**, le Groupe ACAPACE a été à l'initiative et s'est impliqué dans la mise au point du label VISEHA, sous l'égide des deux syndicats du secteur : SNRA (*Syndicat National des Résidences services pour les Aînés*) & SYNERPA (*Syndicat National des Établissements et Résidences Privés pour Personnes Âgées*).

Ce nouveau label qualité, qui a été attribué à toutes les résidences Les Jardins d'Arcadie ouvertes depuis plus de six mois, conjugue des critères immobiliers, de services et d'organisation. Il a pour ambition d'aller au-delà des cadres réglementaires et de définir clairement le socle qui doit être commun à toutes les Résidences Services Seniors.



LES JARDINS D'ARCADIE POURSUIVENT LEUR DÉVELOPPEMENT

Les Jardins d'Arcadie affichent des perspectives de croissance soutenues et ambitionnent de doubler leur offre de résidences services seniors, de 47 ouvertes à mai 2022 à 90 à l'horizon 2025. Sur un marché à fort potentiel, cette phase de développement est stimulée par le partenariat avec Bouygues Immobilier signé en 2014 puis renouvelé en 2019, et par celui avec Poste Immo en 2020.

Les Jardins d'Arcadie prévoient l'ouverture de cinq nouvelles résidences en 2022, puis treize en 2023 et compteront ainsi 64 établissements représentant 6400 logements et l'accueil de près de 5 500 résidents seniors à fin 2023.

Les Jardins d'Arcadie prévoient ensuite l'ouverture de treize résidences par an pour atteindre un portefeuille de 90 résidences sur l'ensemble du territoire en 2025.

Chaque ouverture permet l'embauche de 10 à 15 collaborateurs.

RAPPEL DES OUVERTURES EN 2021



CHÂTEL-GUYON

(janvier 2021)

59 appartements à la location du Studio au T3

9 Avenue du Général de Gaulle - 63 140 Châtel-Guyon

Située au cœur de nouveau centre thermal « Aïga Resort » de 13 000 m² regroupant une résidence de tourisme 4 étoiles, les thermes Aïga, un spa avec piscine, des services ainsi qu'un restaurant commun à la résidence.



LE HAVRE COTY (seconde résidence)

(mars 2021)

89 appartements à la location du Studio au T3

22 Avenue René Coty - 76 600 Le Havre

Après la résidence « François 1er » près de l'église Saint-Joseph, ouverte en 2014, Les Jardins d'Arcadie ont ouvert leur seconde résidence au Havre, en plein centre-ville, sur l'emblématique site de la Banque de France entièrement rénovée.



MARSEILLE 9 (seconde résidence)

(mai 2021)

98 appartements à la location du T1 bis au T3

143, traverse de la Gouffonne - 13 009 Marseille

La résidence Château Valmante se trouve non loin du Parc National des Calanques et à quelques minutes en voiture du centre-ville. L'ensemble résidentiel s'articule autour du Château Valmante, datant du 19^{ème} siècle, qui donne un cadre unique au domaine.

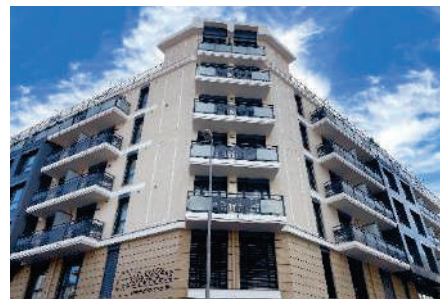
ANTIBES

(juin 2021)

80 appartements à la location du T1 au T3

8/10 Avenue des Frères Olivier - 06 600 Antibes

Située au cœur du vieil Antibes, à deux pas de la place Général de Gaulle, la résidence permet de bénéficier de toute l'attractivité d'Antibes, avec les commerces et les services de proximité à quelques minutes.



BETHUNE

(décembre 2021)

100 appartements à la location du T1 au T3

31, boulevard Kitchener- 62 400 Béthune

À proximité immédiate de la Grand'Place, des commerces et de toutes les commodités. L'ensemble typique de l'architecture locale de l'entre-deux guerres, a été entièrement rénové et agrandi pour s'intégrer au mieux dans l'environnement du quartier.



LES CINQ OUVERTURES PRÉVUES EN 2022



THONVILLE

(résidence ouverte - avril 2022)

101 appartements à la location du Studio au T3

9, rue du Maréchal Joffre - 57 100 Thionville

Après les résidences de Metz, Nancy et Colmar, Les Jardins d'Arcadie proposent une quatrième adresse dans la région Grand Est, au 9 rue du Maréchal Joffre, en plein cœur de Thionville. (**Studio** : de 28 à 30 m², à partir de 1022 € TTC/mois)



CARCASSONNE

(été 2022)

96 appartements à la location du Studio au T3

2, avenue du Maréchal Joffre - 11 000 Carcassonne

À l'emplacement de l'ancien hôtel « Le Terminus », dans le centre historique, la résidence offre un cadre de vie propice à la sérénité dans un bâtiment d'exception entièrement rénové. (**Studio** : de 28 à 30 m², à partir de 762 € TTC/mois)

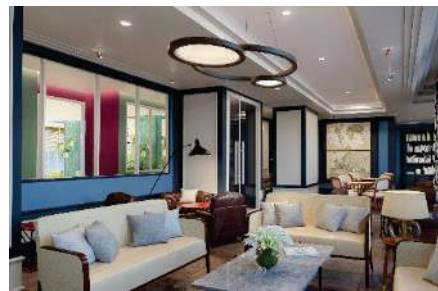
RUEIL-MALMAISON

(juillet 2022)

127 appartements à la location du T1 au T3

212 avenue Paul Doumer – 92 500 Rueil-Malmaison

À deux pas de la place du marché et à proximité immédiate des commerces, les résidents pourront profiter du calme, des espaces verts et de l'esprit village de la ville. (T1 : de 24 à 40 m², à partir de 1 327 € TTC/mois)



VERSAILLES GIBIER

(novembre 2022)

75 appartements à la location du Studio au T3

4, rue Monseigneur Gibier – 78 000 Versailles

Après la résidence de la rue Borgnis Desbordes qui a ouvert en 2013, Les Jardins d'Arcadie s'implantent à côté du Potager du Roi, dans le quartier historique Saint-Louis. (Studio : de 33 à 34 m², à partir de 1 318 € TTC/mois)



VENDÔME

(décembre 2022)

104 appartements à la location du Studio au T3

41/81 cours Thomas Jefferson – 41 100 Vendôme

Installée en lieu et place des anciennes écuries d'une caserne militaire, la résidence profite d'une situation idéale entre la ville, la nature et l'eau. À seulement 400 mètres de la place de la République et de tous ses commerces, à proximité de l'abbaye de la Trinité et au bord des berges du Loir, lieu de promenade et de loisirs des vendômois. (Studio : de 33 à 34 m², à partir de 624 € TTC/mois)



LES TREIZE OUVERTURES PRÉVUES EN 2023

LE-BOIS-PLAGE-EN-RÉ

99 appartements à la location du T1 au T3

Avenue des Gollandières – 17 580 le Bois-Plage-en-Ré

Sur le site de l'ancien Hôtel Les Gollandières, dans le quartier Sud de la ville, la résidence se trouve à quelques mètres seulement de la très convoitée plage des Gollandières, ainsi que du chemin côtier.

Elle bénéficie de la proximité de l'avenue de la Plage, artère principale de l'île, qui permet aux résidents un accès à pied à la ville et ses commerces.



MÂCON

90 appartements à la location du T1 au T3

Place Gérard Genevès – 71 000 Mâcon

Entre la place Genevès et la rue de Lyon, au cœur-même du centre-ville de Mâcon. Sa proximité avec les commerces, la gare et les quais de Saône est un atout majeur. Les résidents apprécieront de pouvoir se déplacer à pied.



STRASBOURG

81 appartements à la location du T1 au T3

Avenue de la Marseillaise – 67 000 Strasbourg

Au cœur de la Neustadt et aux portes du centre-ville historique, la résidence accueillera ses résidents au sein de l'ancien Hôtel des Postes. Tout en gardant son style néo-gothique et son charme d'origine, le bâtiment proposera en son sein des commerces et services pour offrir aux résidents une qualité de vie optimale. Ils pourront également emprunter le tramway pour gagner en quelques minutes tous les quartiers de la ville.



CHÂTELLERAULT

93 appartements à la location du T1 au T3

6, rue du Collège – 86 100 Châtellerault

La résidence se situe dans le centre-ville sud de Châtellerault, à proximité immédiate de la Vienne. Un quartier idéal, à la fois résidentiel et commerçant, profitant de tous les services et commerces dans un rayon de 500 mètres.



POITIERS

108 appartements à la location du T1 au T4

10, rue de la Trinité – 86 000 Poitiers

La résidence prend place sur le site de l'ancienne Abbaye de la Trinité et bénéficie d'un emplacement recherché à deux pas des rues piétonnes et des commerces. Véritable écrin de verdure, avec un vaste parc à la française, un verger et un potager, la résidence a su conserver son charme d'antan.



PÉRIGUEUX

93 appartements à la location du T1 au T3

2 place de la Cité – 24 000 Périgueux

Au cœur du centre historique de Périgueux et à deux pas des commerces, la résidence, entièrement réhabilitée et agrandie, est voisine des arènes romaines et de l'église Saint-Étienne-de-la-Cité. Avec son jardin à la française longé par un antique mur gallo-romain ou encore sa fontaine centrale, elle conserve le charme d'origine du couvent Sainte-Marthe.



RENNES

122 appartements à la location du Studio au T3

63, rue d'Antrain – 35 000 Rennes

Proche du parc du Thabor et du parc "Les Prairies Saint-Martin" dans l'ancien couvent puis collège de l'Adoration, la résidence va être entièrement réhabilitée. L'environnement est résidentiel, dans un quartier en pleine transformation. À 7 minutes à pied, la place Hoche regroupe tous les commerces et les services administratifs. Elle s'ouvre sur les artères commerçantes du centre.



ANNEMASSE

95 appartements à la location du T1 au T3

8, rue Fernand David – 74 100 Annemasse

Aux portes de Genève entre lacs et montagnes, Annemasse est une ville dynamique qui offre un emplacement stratégique ainsi qu'une grande variété de paysages. Implantée au centre-ville, sur le site de l'ancienne polyclinique, la résidence bénéficie d'une situation privilégiée à l'entrée de la rue piétonne.

Avec ses terrasses aménagées, ses allées végétalisées et ses potagers partagés, la résidence proposera un cadre de vie propice à la sérénité.



ROUEN

105 appartements à la location du Studio au T3

40, rue Saint Vivien – 76 000 Rouen

Sur le site de l'ancienne caserne Philippon, dans un magnifique bâtiment de la fin du 18ème siècle entièrement réhabilité, la résidence bénéficie d'un emplacement recherché à proximité des commerces et des quais de Seine. Un lieu privilégié et chargé d'histoire.



DOMONT

110 appartements à la location du Studio au T3

7, rue André Nouet – 95 330 Domont

À seulement 20 km au Nord de Paris, La future résidence « Domaine de Longpré » consiste en la réhabilitation et la restauration de l'ancienne clinique de Domont. Elle alliera tradition par le respect de l'architecture de son château du XIXe siècle, et modernité pour la construction d'extensions contemporaines.



**Puis, CHARLEVILLE-MÉZIÈRES (08), BERGERAC (24) et
RENNES 2 (35)**

LA RÉALITÉ VIRTUELLE, l'animation qui captive les résidents

S'AMUSER, STIMULER LES ÉCHANGES, L'IMAGINAIRE ET LA MÉMOIRE

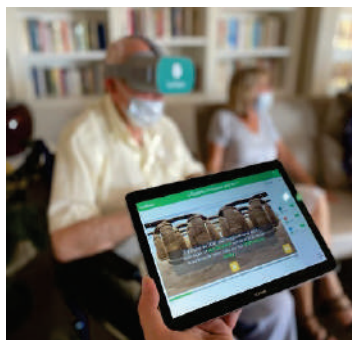
Depuis deux ans, Les Jardins d'Arcadie organisent des ateliers de réalité virtuelle au sein de chaque résidence, en partenariat avec Lumeen et Live-Out.

Vivre de nouveaux moments d'évasion et se laisser surprendre grâce aux nouvelles technologies ! Moderne et dans l'air du temps, la réalité virtuelle, immersive et captivante, permet aux résidents d'en prendre plein les yeux, et le succès est toujours au rendez-vous.

Pendant les immersions avec les casques, les résidents seniors peuvent **s'évader sur les thèmes des voyages, de la nature ou de la culture** : visite des pyramides d'Égypte, les cerisiers en fleurs au Japon, les Fjords de Norvège, les plages paradisiaques, les animaux du monde, les monuments historiques, ou encore marcher sur les côtes bretonnes, s'émerveiller devant les paysages de l'île de La Réunion, découvrir la Suisse, arpenter les rues de Paris, faire un saut en parachute, une balade à moto ou partir à la pêche à la coquille Saint-Jacques à bord d'un chalutier...

Des programmes complémentaires permettent d'immerger les résidents dans des lieux qu'ils ont aimés afin de raviver leurs souvenirs, de proposer des expériences de relaxation pour agir contre l'anxiété ou des jeux ludiques pour stimuler les fonctions cognitives.

Des quiz leur sont également proposés afin de susciter leur intérêt, stimuler leur participation et travailler leur mémoire.



LA SANTÉ PAR L'ACTIVITÉ PHYSIQUE

LE MAINTIEN DE L'AUTONOMIE

Chaque semaine, Siel Bleu anime des activités physiques dispensées par des professionnels aguerris au sein de chaque résidence. Ces séances prolongent l'autonomie et favorisent l'exercice physique :



- Gym douce
- Renforcement musculaire, coordination et équilibre
- Gym sur chaise/debout
- Mouvements pour la coordination et la mémoire
- Équilibre et mobilité
- Atelier de prévention des chutes
- Souplesse articulaire
- Atelier équilibre



Ces ateliers, sur inscription, sont aussi ouverts aux seniors non-résidents qui souhaitent entretenir leur forme physique dans un environnement adapté.

Chaque année, Siel Bleu organise également, au sein de chaque résidence, une conférence sur le thème de la prévention, toujours ouverte au public.

© Siel Bleu

LES JARDINS D'ARCADIE, partenaires de l'association « Jeunesse et Entreprises »

Fondée par Yvon Gattaz en 1986, l'Association Jeunesse et Entreprises (AJE), reconnue d'utilité publique, est née du constat suivant : trop éloignés l'un de l'autre, le monde de l'éducation et celui des entreprises devaient se rapprocher pour mieux se connaître avec comme objectif final : l'emploi des jeunes.

L'Association Jeunesse et Entreprises œuvre pour la jeunesse et plus précisément l'emploi des jeunes, en prônant un véritable changement de culture, et en favorisant le dialogue Éducation-Entreprises par des rencontres de jeunes avec des professionnels.

Les clubs locaux de l'association, composés de jeunes retraités actifs et faisant le lien avec les représentants des entreprises locales, accompagnent des groupes de jeunes, sélectionnés parmi les collèges et lycées de proximité, en partenariat avec les professeurs, pour leur faire découvrir les métiers et entreprises qui embauchent, les filières d'avenir, et les attentes des recruteurs.

Dans le cadre de la réhabilitation des bureaux de Poste, Les Jardins d'Arcadie, Acapace, Bouygues Immobilier et le Groupe La Poste s'engagent au côté de l'AJE pour ouvrir les portes des chantiers et des futures résidences, et faire découvrir aux jeunes des villes concernées les métiers de la promotion immobilière, de la construction et de l'exploitation des résidences services seniors.

L'enjeu est à la fois de faire connaître les activités des groupes, d'intéresser les jeunes à la transformation de ces bâtiments emblématiques de leur ville, et de créer un lien entre les générations en mêlant élèves, bénévoles et professionnels du bâtiment et de l'exploitation.

Les trois premiers projets développés conjointement avec Poste Immo sont ceux de Brest, Châteauroux et Saint Etienne, et seront accompagnés par les clubs locaux de l'AJE pendant les trois années de transformation des bâtiments.

L'association Jeunesse et Entreprises propose de :

- aider à l'insertion professionnelle des jeunes et à leur orientation en mettant en contact direct les jeunes et les enseignants avec le monde de l'entreprise ;
- développer les échanges intergénérationnels en faisant encadrer les groupes d'élèves par des retraités membres de l'association ;
- susciter des vocations liées aux différents métiers présentés lors de cette opération, repérer des talents pour des stages, des alternances ou des jobs d'été ;
- permettre aux jeunes de développer leur savoir-être professionnel mais également leur capacité de rédaction, de prise de parole en public et leur capacité à travailler en équipe
- créer un tissu de partenariats locaux et de dynamisation territoriale.

LE CHOIX D'UN COURT-SÉJOUR

CONVALESCENCE, PAUSE CULTURELLE OU VACANCES AU BORD DE LA MER

Les seniors aussi ont besoin de se ressourcer, aussi bien en été qu'en hiver

Se libérer de toutes les contraintes du quotidien, respirer l'air marin et savourer la gastronomie bretonne dans les stations balnéaires de Perros-Guirec ou de Pléneuf-Val-André, découvrir la ville de Nancy, ses styles Baroque et Art nouveau tout en logeant dans l'ancienne congrégation des Sœurs de la Doctrine Chrétienne, ou mettre le cap vers la région Provence-Alpes-Côte d'Azur pour un séjour au climat ensoleillé à Avignon, Cannes ou Grasse. Les Jardins d'Arcadie proposent de s'accorder une pause dans des résidences où tout est prévu pour rendre le quotidien agréable et plus facile. Environnement chaleureux, animations, détente, échanges et loisirs, les résidences sont de véritables lieux de vie, ouvertes sur le monde.

Dans chaque région, le cadre de vie est toujours privilégié, les résidences sont situées en centre-ville ou dans des lieux de villégiature très prisés.

D'une à plusieurs semaines, les résidents peuvent choisir la durée de leur séjour pour une convalescence ou se reposer en toute sérénité aux côtés d'un personnel qualifié 24h/24.

Repos, activités ou découvertes, chacun est libre de vivre au rythme qui lui convient après avoir posé ses valises dans un appartement entièrement équipé, tout en bénéficiant des services inclus ou en option proposés par la résidence.

À partir de 455 € TTC/semaine soit 65 € TTC/jour. Durée minimum d'une semaine et sous réserve de disponibilité - **Prix de la location d'un T1 bis pour une personne**, comprenant un appartement tout équipé (télévision, linge de toilette, linge de lit et ustensiles de cuisine), un médaillon d'appel d'urgence, le ménage et le changement du linge chaque 7^{ème} jour et en fin de séjour. Tous les services de la résidence sont à disposition et facturés à la carte sans obligation.



« LES JARDINS D'ARCADIE » ÉLUE MARQUE PRÉFÉRÉE DES FRANÇAIS EN 2022

LES JARDINS D'ARCADIE SONT ÉLUS MARQUE PRÉFÉRÉE DES FRANÇAIS DANS LA CATÉGORIE RÉSIDENCES SERVICES SENIORS

La marque a remporté la 1^{ère} place du podium, après une étude réalisée du 2 au 6 mars 2022 sur le panel d'OpinionWay, auprès d'un échantillon représentatif de 1005 personnes de la population française de 18 ans et plus.

Depuis 2015, Marque Préférée des Français est une distinction qui récompense une marque synonyme de qualité et représentative d'un niveau de recommandation par les consommateurs. Elle repose sur des études menées sur les panels d'instituts externes qui comparent l'ensemble des marques au sein d'un secteur afin d'identifier la marque élue par les consommateurs. A l'issue des résultats de l'étude sectorielle, une seule marque est élue pour une durée de 2 ans, comme le sont aujourd'hui Les Jardins d'Arcadie.

« Nous sommes honorés de recevoir cette distinction. Nous la devons aux équipes qui s'investissent dans nos résidences, aux côtés des résidents », souligne Clotilde Lhotte, Directrice Marketing des Jardins d'Arcadie. « Les résidents nous le témoignent : ils apprécient ce contact humain et chaleureux, qui fait qu'ils se sentent à la fois entourés et chez eux dans leur nouveau domicile ! ».



The image shows a screenshot of the website for Les Jardins d'Arcadie. At the top, there is a navigation bar with links for 'Espace Investisseurs' and 'Espace Recrutement' on the left, and social media icons for LinkedIn, Facebook, and YouTube on the right. Below this is a main navigation menu with links for 'Le concept', 'Nos résidences', 'Nos vidéos', 'Actualités', 'FAQ', and 'Qui sommes-nous?'. The main content area features a large banner with a photograph of an elderly woman and a man looking at a smartphone together. The text on the banner reads: 'On vit tellement mieux quand on se sait bien entouré.' To the right of the photo is a red heart-shaped badge with the text 'MARQUE PRÉFÉRÉE des Français'. Below the banner, there is a section titled 'Bienvenue dans nos Résidences Services Seniors' and a call to action: 'Louez un appartement et bien plus encore'. On the right side of the banner, there are two icons: 'BROCHURE' and 'CONTACT'.

Les 47 résidences Les Jardins d'Arcadie à mai 2022

AMIENS

ANGLET

ANTIBES

AVON

AVIGNON

BÉTHUNE

BOURG-EN-BRESSE

BOURGES

BRIVE-LA-GAILLARDE

CANNES

CHÂTEL-GUYON

COLMAR

DIJON

ETAGNAC

GOLFE-JUAN

GRASSE

LAGNY-SUR-MARNE

LAVAL

LE HAVRE (2 résidences)

LE GRAU-DU-ROI

LE MANS

LIMOGES

LORIENT

LYON

MAISONS-LAFFITTE

MARSEILLE (13003 et 13009)

METZ

MONS-EN-BAROEUL

NANCY

NANTES

OUISTREHAM

PERROS-GUIREC

PLÉNEUF-VAL-ANDRÉ

RAMBOUILLET

SAINT-BRIEUC

SAINT-ETIENNE

SAINT-JEAN-DE-BRAYE

SAINT-MICHEL-SUR-ORGE

SÈTE

THIONVILLE

TOULON

VALENCE

VANNES

VERSAILLES

VILLEFRANCHE-SUR-SAÔNE



**LES JARDINS
D'ARCADIE**
Libre d'être ici.

Contacts

Les Jardins d'Arcadie

Téléphone : 0 800 00 16 17

Adresse : 39, rue Washington – 75 008 Paris

Site Internet : www.jardins-arcadie.fr

Mail : contact@jardins-arcadie.fr

Facebook : www.facebook.com/lesjardinsdarcadie/

Relations Presse :

Sophie Cason

Téléphone : 06 62 77 09 02

sophie.cason@live.fr