

Découvrir Les Jardins d'Arcadie du Bois-Plage-en-Ré (17) les 10 et 11 mars lors des Journées Portes Ouvertes



Depuis le 27 février, la toute nouvelle résidence Les Jardins d'Arcadie accueille ses nouveaux locataires, au 22 avenue de la Plage, et se prépare à accueillir le public à l'occasion de deux journées portes ouvertes, les vendredi 10 et samedi 11 mars, de 10h00 à 18h00. Un moment convivial pour découvrir la résidence, ses appartements, l'ensemble des services et faire connaissance avec toute l'équipe.

Les Jardins d'Arcadie proposent un cadre de vie propice à la sérénité et à la convivialité aux seniors qui souhaitent vivre en toute indépendance dans un domicile plus adapté à leur âge et dans un environnement entièrement sécurisé.

Se libérer des contraintes du quotidien ou des craintes liées à la solitude

Du studio au T3, tous les appartements sont équipés et spécialement aménagés pour favoriser le bien-être et répondre aux besoins présents et futurs. Ils sont loués meublés mais chacun est libre d'y apporter son mobilier pour recréer un intérieur à son image. Les animaux de compagnie sont aussi les bienvenus.

Dans le forfait hébergement, sont inclus différents services comme la conciergerie, la présence d'un personnel qualifié et présent 24h/24, le système d'appel d'urgence, les accès à la résidence contrôlés et sécurisés par vidéo, le service de coordination ou encore les animations, pour profiter pleinement de la vie, sans contraintes.

Les résidents du Bois-Plage ont aussi à disposition un restaurant ouvert tout au long de l'année, un salon détente avec espace TV et bibliothèque, une salle d'animation et une salle de sport ainsi qu'un choix de services à choisir à la carte et en option.

Des résidences services seniors au service du bien-vieillir, pour y vivre et rester libre

Depuis 2006, Les Jardins d'Arcadie, marque du groupe immobilier Acapace, conçoit, réalise et exploite des résidences services seniors qui ont pour but d'améliorer le cadre de vie et le quotidien des personnes âgées autonomes et semi autonomes.

Les Jardins d'Arcadie constituent un maillon déterminant dans le parcours résidentiel et proposent une alternative essentielle entre le domicile historique et les structures médicalisées.

En France, les personnes fragilisées de plus de 75 ans sont aujourd'hui plus de 1,9 millions. Elles seront 2,6 millions en 2030. Nous allons vivre une véritable transition démographique qu'il nous appartient d'anticiper. Nous vieillissons mieux, plus longtemps en bonne santé, mais aussi plus isolés. Le premier mal dont souffrent aujourd'hui les personnes âgées n'est pas la dépendance, mais la solitude, considérée comme la principale cause accélératrice de perte d'autonomie.

En quête de nouvelles formes d'habitat, à la recherche de confort, de sécurité et de services, les seniors souhaitent retrouver de la convivialité et rompre avec la solitude.

Pour répondre à ces besoins croissants, Les Jardins d'Arcadie, l'un des pionniers dans le développement des résidences services seniors « nouvelle génération », proposent :

- Des établissements en centre-ville ou dans des environnements urbains, à proximité des commerces et de tous les services du quotidien
- Une sélection des meilleurs emplacements, garants d'un cadre de vie agréable pour les futurs résidents (Construction de résidences neuves, valorisation et réhabilitation de bâtiments existants, rénovation de bâtiments historiques, comme le site de l'ancienne Doctrine Chrétienne à Nancy, ou bientôt la caserne Philippon à Rouen)
- Des appartements conçus et adaptés aux besoins d'aujourd'hui et de demain
- Des espaces communs et une vie sociale riche et animée pour se divertir, rester actif, éviter l'isolement
- Une sécurité maximale

« Les Jardins d'Arcadie », élue Marque préférée des Français* en 2022, se développent sur l'ensemble de l'hexagone

Avec 52 résidences ouvertes à ce jour, Les Jardins d'Arcadie compteront 62 établissements d'ici la fin de l'année, représentant 6200 logements et l'accueil de près de 5300 résidents seniors.

Après la résidence de Bois-Plage-en-Ré, la 52^{ème} du groupe, ce sont les résidences de Mâcon (71), Châtellerault (86), Poitiers (86), Bourges 2 (18), Périgueux (24), Strasbourg (67), Rennes (35), Annemasse (74), Rouen (76) et Domont (95) qui ouvriront leurs portes en 2023.

Les Jardins d'Arcadie prévoient ensuite l'ouverture de douze résidences par an pour atteindre un portefeuille de 90 résidences sur l'ensemble de l'hexagone en 2025. L'activité, qui a permis de créer 500 emplois en dix ans, devrait en créer autant d'ici à trois ans.

La Résidence Les Jardins d'Arcadie du Bois-Plage-en-Ré

99 appartements à la location du studio au T3, agencés pour répondre aux besoins et favoriser le bien-être des personnes âgées, comprenant :

- Une cuisine ouverte équipée
- Une salle d'eau avec douche à l'italienne, barres de maintien et siège de douche
- Des placards aménagés pour parfaire le rangement
- Un balcon ou une terrasse pour certains d'entre eux

Studio : de 21 à 36 m², à partir de 804 € TTC/mois T2 : de 39 à 48 m², à partir de 1 322 € TTC/mois
T1 bis : de 33 à 37 m², à partir de 1 206 € TTC/mois T3 : de 58 à 70 m², à partir de 2 025 € TTC/mois

Le forfait hébergement comprend le loyer, les charges locatives (assurance habitation, taxe d'ordures ménagères), les charges de services spécifiques au fonctionnement d'une résidence services seniors et le forfait téléassistance pour une personne qui inclut un système d'appel d'urgence, une assistance assurée par une présence 24h/24, 7j/7. Au forfait de base, s'ajoute l'offre de services flexible et évolutive que chacun choisit en fonction de ses besoins : restauration 7j/7 et 365j/an, l'aide à domicile, l'espace beauté, la blanchisserie, les sorties et activités payantes.

Des services inclus et en option pour vivre sa retraite en toute sérénité

En plus des services inclus dans le forfait hébergement, **les résidents peuvent aussi choisir des prestations à la carte :**

- **Restauration 7j/7 et 365j/an.** Le chef réalise sur place une cuisine traditionnelle et équilibrée et peut adapter le menu à tous les régimes alimentaires. Le restaurant prépare également des menus à thème et des animations pour bousculer les habitudes, et la carte Gourmet pour se faire plaisir ou pour une occasion festive avec des proches. Au petit-déjeuner, au déjeuner ou au dîner, les repas peuvent être livrés directement à domicile.

- **Les services à la personne.** Les Jardins d'Arcadie possèdent leur propre société de services à la personne, avec des intervenants qualifiés, bienveillants et disponibles. Ils assurent ainsi les remplacements, la formation et la qualité des interventions à domicile.

- **Prestations de confort pour :** entretenir l'appartement, se charger de faire les courses, la lessive et le repassage, préparer les repas...
- **Prestations d'aide à domicile pour :** préparer et servir le petit déjeuner, aider à l'habillement ou à la coiffure, aider à se coucher, accompagner pour une balade, du shopping ou chez le médecin.

- **Les sorties et animations spécifiques.** La résidence du Bois-Plage proposera un programme complet d'animations qui pourra évoluer et s'adapter aux envies des résidents.

- Des ateliers **thématiques :** loisirs créatifs, rencontres musicales
- Des rencontres **intergénérationnelles :** crèches, écoles primaires, collèges
- Des activités **intellectuelles :** conférences, chorale, peinture, poésie
- Des activités **sportives et ludiques :** gymnastique douce, pétanque
- Des initiatives citoyennes, des partenariats.

- **L'espace beauté.** Le salon de coiffure ainsi que les soins esthétiques sont disponibles au sein de la résidence sur rendez-vous.

- **La blanchisserie.** Un service de pressing est disponible à la demande.

Des espaces collectifs pour échanger et se rencontrer

- Un restaurant ouvert tout au long de l'année
- Un salon détente avec espace TV et bibliothèque
- Une salle d'animation
- Une salle de sport

Contacts



LES JARDINS D'ARCADIE

22 avenue de la Plage
17580 Le Bois-Plage-en-Ré

Directeur : Emmanuel ZELIE



Téléphone : 05 86 85 02 85

Site Internet : www.jardins-arcadie.fr

Mail : leboisplageenre@jardins-arcadie.fr

Relations médias :

Sophie Cason -
Téléphone : 06 62 77 09 02
sophie.cason@live.fr

*Marque Préférée des Français : Étude réalisée par Marque Préférée des Français du 2 au 6 mars 2022 sur le panel d'OpinionWay auprès d'un échantillon représentatif de 1 005 personnes de la population française de 18 ans et plus, dans la catégorie résidence services seniors.