

La nouvelle résidence services seniors Les Jardins d'Arcadie de Vendôme (41) sera inaugurée le vendredi 12 mai



Après son ouverture le 16 janvier dernier, la nouvelle résidence services seniors Les Jardins d'Arcadie de Vendôme sera inaugurée le vendredi 12 mai à 11h30, en présence de Laurent Brillard, Maire de Vendôme, François Salmon, Directeur Général des Jardins d'Arcadie, Amaury Vallé, Directeur Régional Nexity Centre-Val de Loire et Cécilia Legras, Directrice de la résidence.

Les Jardins d'Arcadie sont exploitants de la résidence et Nexity, promoteur du projet.

Installée en lieu et place des anciennes écuries d'une caserne militaire du quartier Rochambeau, cours Thomas Jefferson, la résidence de 104 appartements destinés à la location, profite d'une situation idéale entre la ville, la nature et l'eau, non loin de la place de la République et de tous ses commerces.

Avec des appartements aménagés, des animations, l'accès à de nombreux services et une équipe attentive, Les Jardins d'Arcadie proposent un cadre de vie propice à la sérénité et à la convivialité aux seniors qui souhaitent vivre en toute indépendance dans un domicile plus adapté et un environnement sécurisé.

Souhaitant s'ouvrir au maximum sur la ville et ses habitants, la résidence propose d'accueillir les Vendômois dans son restaurant (sur réservation), avec au menu, une cuisine traditionnelle fait maison et servie à l'assiette : entrée, plat et dessert s'affichent à 14 euros.

De plus, Les Jardins d'Arcadie annonceront des programmes d'animation variés afin de recevoir le plus grand nombre de Vendômois et Vendômoises pour des moments festifs et de partage avec les résidents.

Se libérer des contraintes du quotidien ou des craintes liées à la solitude

Tous les résidents ont à disposition un restaurant ouvert tout au long de l'année, une salle d'animation avec espace TV et bibliothèque et une salle de sport, tous donnant directement sur les bords du Loir.

Les services inclus dans le forfait hébergement comme la conciergerie, la présence d'un personnel présent 24h/24, le système d'appel d'urgence relié au personnel en cas de besoin, les accès à la résidence contrôlés et sécurisés par vidéo, le service de coordination ou encore les animations, offrent aux résidents la possibilité de profiter pleinement de la vie en étant libres et entourés.

Du studio au T3, les appartements sont équipés et spécialement aménagés pour favoriser le bien-être et répondre aux besoins présents et futurs. Ils sont loués meublés mais chacun est libre d'y apporter son mobilier pour recréer un intérieur à son image. Les animaux de compagnie sont aussi les bienvenus.

Découvrir la résidence à l'occasion d'un court-séjour

La résidence de Vendôme reçoit les seniors pour des vacances, une convalescence ou encore pour tester le concept durant une à plusieurs semaines. Repos, activités ou découvertes, chacun est libre de vivre au rythme qui lui convient après avoir posé ses valises dans un appartement entièrement équipé, tout en bénéficiant des services inclus ou en option proposés par la résidence. À Partir de 70 € TTC par jour.

Des résidences services seniors au service du bien-vieillir

Depuis 2006, Les Jardins d'Arcadie, marque du groupe immobilier Acapace, conçoit, réalise et exploite des résidences services seniors qui ont pour but d'améliorer le cadre de vie et le quotidien des personnes âgées autonomes et semi autonomes. **Les Jardins d'Arcadie constituent un maillon déterminant dans le parcours résidentiel et proposent une alternative essentielle entre le domicile historique et les structures médicalisées.**

En France, les personnes fragilisées de plus de 75 ans sont aujourd'hui de plus de 1,9 millions. Elles seront 2,6 millions en 2030. Nous allons vivre une véritable transition démographique qu'il nous appartient d'anticiper. Nous vieillissons mieux, plus longtemps en bonne santé, mais aussi plus isolés. Le premier mal dont souffrent aujourd'hui les personnes âgées n'est pas la dépendance, mais la solitude, considérée comme la principale cause accélératrice de perte d'autonomie.

En quête de nouvelles formes d'habitat, à la recherche de confort, de sécurité et de services, les seniors souhaitent retrouver de la convivialité et rompre avec la solitude.

Pour répondre à ces besoins croissants, Les Jardins d'Arcadie, l'un des pionniers dans le développement des résidences services seniors « nouvelle génération », proposent :

- Des établissements en centre-ville ou dans des environnements urbains, à proximité des commerces et de tous les services du quotidien
- Une sélection des meilleurs emplacements, garants d'un cadre de vie agréable pour les futurs résidents. Les Jardins d'Arcadie mettent notamment l'accent sur la rénovation de bâtiments historiques, comme le site de l'ancienne Doctrine Chrétienne à Nancy, ou bientôt la caserne Philippon à Rouen.
- Des appartements conçus et adaptés aux besoins d'aujourd'hui et de demain
- Des espaces communs et une vie sociale riche et animée pour se divertir et rester actif
- Une sécurité maximale

Confort, sécurité et activités permettent d'entretenir l'autonomie pour un bien vieillir en toute liberté.

Des perspectives de croissance soutenues

Avec 54 résidences à ce jour sur l'ensemble de l'hexagone, Les Jardins d'Arcadie ambitionnent d'atteindre une offre de 90 résidences d'ici à deux ans. Sur un marché à fort potentiel, cette phase de développement est stimulée par le partenariat avec Bouygues Immobilier signé en 2014 puis renouvelé en 2019, et par celui avec La Poste Immobilier en 2020.

Après les ouvertures à venir des résidences de Poitiers (86), Bourges 2 (18), Périgueux (24), Strasbourg (67), Rennes (35), Annemasse (74), Rouen (76) et Domont (95), Les Jardins d'Arcadie compteront 62 établissements à fin 2023, représentant 6200 logements et l'accueil de près de 5300 résidents seniors.

Les Jardins d'Arcadie, qui comptent plus de 800 collaborateurs à ce jour, proposent 10 à 15 nouveaux postes à chaque ouverture.

A propos de Nexity Val de Loire Océan, partenaire des Jardins d'Arcadie

Implantée depuis 20 ans à Tours, Nexity Promotion Val de Loire Océan est la filiale de l'Immobilier Résidentiel Nexity de la région Val de Loire. Elle est spécialisée dans la conception et la construction de logements sociaux et en accession, de résidences de services et de tourisme, de commerces et de bureaux.

L'équipe pluridisciplinaire, d'une quarantaine de collaborateurs, bénéficie de la force d'un grand groupe national. Sa présence locale lui confère une excellente connaissance du marché, des territoires et de leurs acteurs, ce qui lui permet de concevoir tous types d'habitat et d'accompagner les collectivités dans leur développement urbain. Nexity Val de Loire Océan assure un suivi complet des projets immobiliers - de la recherche de foncier au service après-vente. Acteur majeur de la construction, Nexity est reconnu pour ses résidences de qualité et accessibles.

Nexity Val de Loire Océan opère dans les départements 72, 37, 79, 86, 16, 17 et 41.

Ses principales missions :

Faciliter : L'accèsion à la propriété en proposant des produits adaptés

Co-construire : Avec les bailleurs pour renouveler le parc des logements sociaux

Anticiper : Les mutations démographiques et répondre aux nouveaux modes de vie

Apporter : Des réponses concrètes pour bien loger le plus grand nombre

Nexity est le premier groupe immobilier français intégré intervenant sur l'ensemble des métiers de la promotion et des services immobiliers, et ayant une présence sur l'ensemble des cycles.

La résidence Les Jardins d'Arcadie de Vendôme

104 appartements aménagés à la location, du studio au T3, proposant :

- Une cuisine ouverte et équipée
- Une salle d'eau avec douche à l'italienne, poignées de maintien et siège de douche
- Des placards aménagés pour parfaire le rangement
- Des volets roulants électriques
- Un balcon pour certains d'entre eux

Des services inclus et en option pour vivre sa retraite en toute sérénité

Conciergerie, présence d'un personnel qualifié et présent 24h/24, système d'appel d'urgence, accès à la résidence contrôlés et sécurisés par vidéo, service de coordination ou encore animations sont compris dans le forfait hébergement.

Pour se libérer des contraintes du quotidien, chaque résident peut aussi choisir des prestations proposées à la carte :

- **Restauration.** Au petit-déjeuner, au déjeuner ou au dîner, les repas peuvent être livrés directement à domicile, sur commande et tout au long de l'année.
- **Les services à la personne.** Les Jardins d'Arcadie possèdent leur propre société de services à la personne, avec des intervenants qualifiés, bienveillants et disponibles. Ils assurent ainsi les remplacements, la formation et la qualité des interventions à domicile.
 - **Prestations de confort pour :** entretenir l'appartement, se charger de faire les courses, la lessive et le repassage, préparer les repas...
 - **Prestations d'aide à domicile pour :** préparer et servir le petit déjeuner, aider à l'habillage ou à la coiffure, aider à se coucher, accompagner pour une balade, du shopping ou chez le médecin.
- **Les sorties et animations spécifiques.** La résidence de Vendôme propose un programme complet d'animations qui évolue et s'adapte aux envies des résidents. Certaines d'entre elles sont ouvertes au public.
 - Des ateliers **thématiques** : loisirs créatifs, rencontres musicales
 - Des rencontres **intergénérationnelles** : crèches, écoles primaires, collèges
 - Des activités **intellectuelles** : conférences, chorale, peinture, poésie
 - Des activités **sportives et ludiques** : gymnastique douce, pétanque
 - Des initiatives **citoyennes, des partenariats.**
- **L'espace beauté.** Le salon de coiffure ainsi que les soins esthétiques sont disponibles au sein de la résidence sur rendez-vous.
- **La blanchisserie.** Un service de pressing est réalisé à la demande.

Des espaces collectifs pour échanger et se rencontrer

- Un restaurant ouvert toute l'année accueillant le public
- Une salle d'animation avec espace TV et bibliothèque
- Une salle de sport

Exemples de tarifs

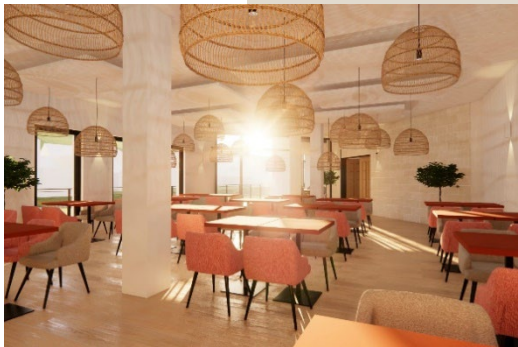
Studio : de 21 à 37 m², à partir de 624 € TTC/mois

T2 : de 38 à 50 m², à partir de 1 152 € TTC/mois

T1 bis : de 35 à 41 m², à partir de 968 € TTC/mois

T3 : de 56 à 75 m², à partir de 1 700 € TTC/mois

Le forfait hébergement comprend le loyer, les charges locatives (assurance habitation, taxe d'ordures ménagères, accès internet), les charges de services spécifiques au fonctionnement d'une résidence services seniors et le forfait téléassistance pour une personne qui inclut un système d'appel d'urgence, une assistance assurée par une présence 24h/24, 7j/7. Au forfait de base, s'ajoute l'offre de services flexible et évolutive que chacun choisit en fonction de ses besoins : l'aide à domicile, l'espace beauté, la blanchisserie, les sorties et activités payantes.



Contacts

LES JARDINS D'ARCADIE
41/81 cours Thomas Jefferson
41100 Vendôme

Directrice : Cécilia Legras

Téléphone : 02 42 44 02 35

Mail : vendome@jardins-arcadie.fr

Site Internet : www.jardins-arcadie.fr

Contact Presse Les Jardins d'Arcadie

Sophie Cason

Tél. : 06 62 77 09 02

sophie.cason@live.fr

Contact Presse Nexity

Cyril Rizk

Responsable Relations presse nationale

Tél. : 06 73 49 72 61

CRIZK@nexity.fr